

Купить офис, помещение под офис за 60 000 000 рублей на Кубанская Набережная ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Кубанская Набережная ул.

60 000 000 Р

124 481Р за м<sup>2</sup>



482.00 м<sup>2</sup>

Общая

5 из 22

Этаж

Арт. 46125295 Продается офисное помещение на весь этаж общей площадью 481,7 кв.м. на 5 этаже 22 этажного жилого комплекса "АДМИРАЛ" (коммерческая встроено-пристроенная часть комплекса) Два входа лестничный пролет и лифт Смешанная планировка (часть этажа кабинетной ситсеми, часть свободной планировки, которая предусматривает разграничение перегородками) Отведенная электрическая мощность: 40 КВТ (с возможностью увеличения при необходимости) На этаже 3 сан.узла, централизованные коммуникации Высокие потолки Витражные окна в пол по всему фасаду помещения. Арендный поток с февраля составит 481 000 рублей в месяц.

0 с 29.06.2023, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

## Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	22
Наличие парковки	да		



