

Купить офис, помещение под офис за 153 549 000 рублей на Уральская ул, 72

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Уральская ул, 72

153 549 000 Р

119 540Р за м²



1284.50 м²

Общая

3 из 4

Этаж

Предлагаем вашему вниманию продажу 3 этажа в бизнес-центре класса А, расположенном на улице Уральской. Планировка этажа кабинетная, что обеспечивает удобство для ведения рабочих процессов. Все коммуникации являются центральными, отопление осуществляется воздушным способом через фанкойлы, а кондиционирование — через систему чиллер-фанкойл, установленную на крыше здания. Принудительная приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает свежий воздух в помещениях. Электроснабжение имеет первую категорию надежности, так как здание подключено к резервному газопоршневому генератору и двум независимым линиям электропередачи. Расходы на обслуживание и коммунальные платежи можно узнать по запросу. Парковочные места приобретаются отдельно, количество может варьироваться в зависимости от ваших потребностей (всего на территории комплекса около 700 машиномест). Высота потолков составляет 3,3 метра, что обеспечивает комфортную обстановку. В непосредственной близости находятся торговые центры: СБС Мегамолл, Галактика, Меридиан, Уровни, Леруа Мерлен, Ашан, фитнес-центры, а также остановки общественного транспорта (трамвай и маршрутные такси). Звоните и записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #82/1611189/3069

👁 0 с 09.02.2024, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79615264524](tel:+79615264524)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
Наличие парковки	да	Высота потолков	4 м

