

Купить офис, помещение под офис за 160 000 000 рублей на Сормовская ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Сормовская ул.

160 000 000 Р

48 005Р за м²



3333.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Арт. 74672651 В 4х этажном здании, продается 4 этаж, можно купить одну часть в Комсомольском районе Продается офисное помещение, 72 кабинета с арендаторами в г.Краснодар Площадь 3333 кв.м 4 этаж с полноценными окнами Коммуникации централизованные Электричество 250кВт Арендаторы: Арендный поток 1 600 000 рублей в месяц Продажа: 160 млн. рублей Окупаемость: 9 лет Адрес: Краснодар ул. Сормовская

👁 1 с 17.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие парковки	да	Высота потолков	3 м



СВОБОДНЫЙ ОФИС № 41 площадь 87,60 кв.м.

Отделка:

- подвесной потолок «Армстронг»,
- стены окрашены акриловой краской
- окна ПВХ,
- напольное покрытие – ламинат,
- дверь металлическая.

Оснащение:

- кондиционер,
- высокоскоростной интернет.

Инженерные коммуникации:

- круглогодичная охрана этажа
- современные светодиодные светильники для потолка «Армстронг».

«Дополнительно»:

- клининговые услуги
- предоставление бесплатного парковочного места

Условия аренды:

- Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

