

Купить офис, помещение под офис за 4 300 000 рублей на им. Сергея Есенина ул., 82

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Сергея Есенина ул., 82

4 300 000 Р

47 253Р за м²



91.00 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Это предложение идеально подходит для тех, кто ищет коммерческое пространство для своего бизнеса или для получения хорошего пассивного дохода. В случае сдачи в аренду-окупаемость будет менее 8 лет. Помещение всегда сухое. Можно устроить просмотр в любое время-в дождь, снег и т. д. С общей площадью 91 м² и высотой потолков 3,2 м, это помещение открывает перед вами широкие горизонты для творчества и развития. Помещение расположено в цоколе жилого дома и имеет свой отдельный вход с улицы. Это важный аспект для привлечения покупателей и эффективного функционирования вашего бизнеса. Неоспоримым преимуществом является наличие всех необходимых коммуникаций: электричество (5 кВт), водоснабжение, отопление и канализация. Это позволяет вам сосредоточиться на бизнесе, не беспокоясь о технических вопросах. Летом в помещении будет комфортно благодаря установленному кондиционеру, а зимой вас согреет централизованное отопление. Для удобства клиентов предусмотрена наземная парковка, что значительно упростит доступ к вашему бизнесу и сделает его более привлекательным для посетителей. Рассмотрите вариант стать владельцем этого перспективного объекта. Для просмотра-позвоните мне. Встречу вас на месте, открою помещение и все покажу.

👁 0 с 17.02.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [АВТОР](#)

Телефон: [+79628585590](tel:+79628585590)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
Высота потолков	3.2 м	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

