

Купить офис, помещение под офис за 77 500 000 рублей на Северный проезд., 8

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Северный проезд., 8

77 500 000 Р

149 903Р за м²



517.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

В продаже готовый арендный бизнес. Встроенное-пристроенное здание площадью 517 м² с федеральным арендатором Пятерочка. Объект находится на территории жилого комплекса, рассчитанного на проживание более 9500 человек. Год постройки здания — 2025 г.; Электричество — 80 кВт; Водоснабжение — центральное; Отопление — центральное; Канализация — центральная. Договор заключен в 2025 г. на 10 лет, с последующей пролонгацией. Арендная плата - фикс+ 4% от РТО Окупаемость объекта без учета капитализации — менее 12 лет. Вся сумма в договоре. Объект готов к продаже. Звоните!

👁 0 с 10.03.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [АВТОР](#)

Телефон: [+79628578699](tel:+79628578699)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	4 м	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

