

Купить офис, помещение под офис за 6 800 000 рублей на им. Рахманинова С.В. ул., 21к2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Рахманинова С.В. ул., 21к2

6 800 000 Р

100 000Р за м²



68.00 м²

Общая

1 из 7

Этаж

В продаже коммерческое помещение 68 м² на 1 этаже жилого дома! Это исключительное предложение для тех, кто стремится открыть новый бизнес или расширить уже существующий. Помещение расположено в удобном месте — на пересечении улиц Сергея Есенина и Прокофьева, первая линия, постоянный пешеходный трафик. Преимущества и характеристики: - Площадь: 68 м². - 1/7 этаж многоквартирного жилого дома. - Центральные коммуникации. - Первая линия: соседние помещения заняты якорными арендаторами. - Район: активно застраиваемый и заселяемый (официально проживает 50 000 жителей, неофициально — в три раза больше). - Окупаемость объекта без учета капитализации: менее 9 лет. - Доходность: не менее 11,1% - Документы готовы к сделке, объект в собственности с 2014 г. По всем вопросам-звоните. <https://avtor.yucrm.ru/crm/manager/116>

👁 0 с 10.03.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [АВТОР](#)

Телефон: [+79628578699](tel:+79628578699)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	7
Наличие парковки	да	Высота потолков	3 м
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

