

Купить офис, помещение под офис за 98 250 000 рублей на Красная ул, 16

Краснодарский край, Краснодар, Красная ул, 16

98 250 000 Р

269 400Р за м<sup>2</sup>



364.70 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 4

Этаж

Продается офисное помещение в историческом центре Краснодара - Общая площадь: 364кв.м. (два уровня) - Площадь 1 этажа: 121кв.м. - Площадь полуцоколя: 243кв.м. - Высота потолков 1 этаж: 3,15м, цоколь: 2,95 - Эл. мощность - 35кВт - Коммуникация: центральная - Ремонт: офисный, отличное состояние - Входы: 3 - Окна на улицу и во двор - Парковка: закрытая - Санузел: на каждом этаже - Более 30 лет в собственности - Обременений и ограничений нет Идеальная инвестиция в сердце Краснодара! Предлагается помещение в историческом центре краснодара. Исключительное местоположение гарантирует высокий пешеходный трафик и непосредственную близость к ключевым административным и культурным объектам города: Краевому суду, Арбитражному суду СКО, Краевой прокуратуре и Думе, адвокатским конторам, художественным центрам, школам, клиникам, ресторанам и множеству другим административным и социальным объектам. Помещение двухуровневое. Отсутствует статус объекта культурного наследия. При необходимости можно сделать перепланировку, в том числе создать единое пространство (open space), снесив перегородки. Коммунальные платежи приятно удивят своей разумностью. Во дворе есть кирпичные капитальные просторные гаражи. При необходимости новый собственник может приобрести в дополнение к уже имеющейся парковке. Оперативный ...

👁 1 с 21.03.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79615264541](tel:+79615264541)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие парковки	да		

