

Купить офис, помещение под офис за 3 300 000 рублей на им. Мусоргского М.П. ул., 17

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Мусоргского М.П. ул., 17

3 300 000 Р

32 039Р за м²



103.00 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Продается помещение с арендатором. Арендатор работает давно. Окупаемость 8 лет. Общая площадь помещения составляет 103 квадратных метра, что дает возможность реализовать любой бизнес-проект. Внутри помещение разделено на три отдельных зоны, благодаря чему вы можете сдавать их различным арендаторам, что значительно увеличивает доходность вашего инвестиционного проекта. В данном случае все помещение арендует один арендатор. Помещение находится в хорошем состоянии и уже оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: электричеством (5 кВт), водоснабжением, отоплением и канализацией. Два из трех помещений имеют ремонт — там лежит плитка и отштукатурены стены, одно из помещений требует завершения ремонта. На фото помещение такое, какое сейчас есть. Все фото сделаны до заезда арендатора, пока помещение было пустое. По всем вопросам-звоните.

👁 0 с 21.04.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [АВТОР](#)

Телефон: [+79615810441](tel:+79615810441)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

