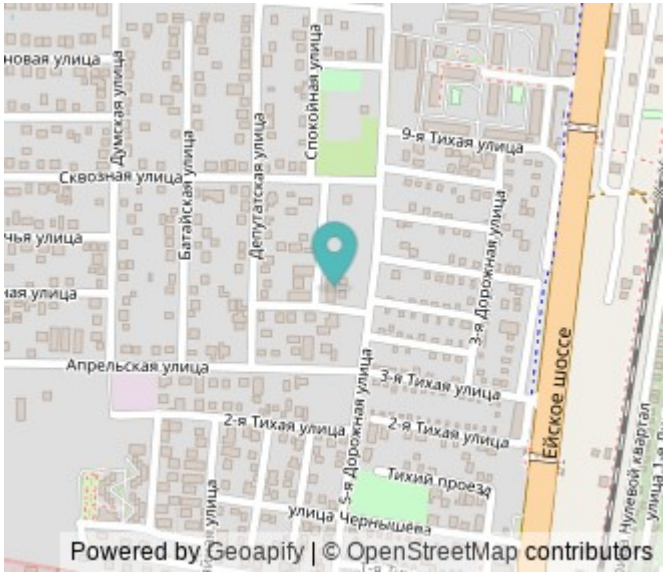
Купить офис, помещение под офис за 5 000 000 рублей на Ромашковая ул., 5

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ромашковая ул., 5

5 000 000 Р
100 000Р за м^2

50.00 м^2
Общая

1 из 4
Этаж



Эксклюзивное предложение, чтобы начать свой путь в инвестировании или расширить существующий портфель! Готовый арендный бизнес — помещение с сетевым арендатором. Пункт выдачи заказов Ozon! Основные условия: - Доходность без индексации: 10.4% годовых. - Окупаемость без учета капитализации: 9.7 лет, или 116 месяцев. - Договор заключен на 11 месяцев с возможностью пролонгации и ежегодной индексации на 10%. - Арендная плата перечисляется на расчетный счет до 1 числа каждого месяца. Тип: встроенное помещение; Назначение: нежилое; Площадь: 50 м²; Высота потолков: 2.7 м; Этаж: 1/4; Тип здания: многоквартирный жилой дом; Состояние: ремонт под брендбук арендатора; Тип входа: отдельный с улицы; Количество входов: 1; Вид собственности: собственность с 2018г. Ozon — российский маркетплейс, основанный в 1998 году. В 2025-м компания стала одним из крупнейших игроков на рынке и вошла в число быстрорастущих бизнес-экосистем страны. Итоги 2024 года для Ozon впечатляют: - 50 тысяч пунктов выдачи заказов. - 392 миллиона посещений площадки в месяц. - Доход от рекламы вырос на 82%, достигнув 35,5 миллиарда рублей. - Оборот товаров и услуг увеличился на 59%, до 718,3 миллиарда рублей. - Продажи продавцов на платформе выросли на 64%. - Число активных продавцов достигло почти 600 тысяч, из них 80% ...

1 с 05.05.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: АВТОР

Телефон: +79628578699

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3 м	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-ofisa-romashkovaya-ul-5-13691690/