

Купить офис, помещение под офис за 12 000 000 рублей на Западный Обход ул., 38/1к1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Западный Обход ул., 38/1к1

12 000 000 Р

166 667Р за м²

72.00 м²

Общая

1 из 2

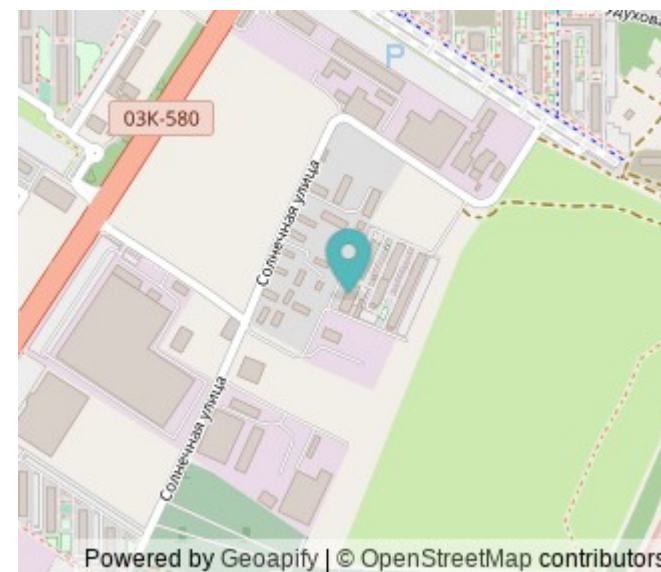
Этаж

Продается готовый арендный бизнес: помещение площадью 72 кв. м. на Западном обходе. Преимущества предложения: - Арендатор: Wildberries и Ozon. Это известные и надёжные компании, гарантирующие стабильный доход от аренды. - Выгодное местоположение. Район активно развивается, что обеспечивает постоянный поток клиентов. - Центральные коммуникации. Помещение подключено ко всем необходимым коммуникациям, что обеспечивает комфорт и удобство для арендаторов. - Отличные условия аренды. В данный момент МАП - 94 000Р (1300Р/м²) осенью этого года предусмотрена индексация по договору до 108 000Р (1500Р/м²) - Коммунальные услуги оплачивает арендатор. По всем вопросам-звоните. Я рядом.

👁 1 с 05.05.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [АВТОР](#)

Телефон: [+79064325522](tel:+79064325522)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да



