

Купить офис, помещение под офис за 21 000 000 рублей на Фабричная ул, 10

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Фабричная ул, 10

21 000 000 Р

126 735Р за м²



165.70 м²

Общая

1 из 17

Этаж

Офисное помещение в центре Краснодара с арендатором! Пассивный доход и готовое решение в одном предложении!Ищете выгодное вложение или место для бизнеса? Предлагаем вам офисное помещение площадью 165,7 м² на улице Фабричной, в самом сердце Краснодара. Здесь уже работает арендатор — вы начнете получать доход сразу после сделки!Почему это отличное предложение:Стабильный доход: арендатор уже на месте, не нужно тратить время на поиск новых клиентов.Центральное расположение: престижный адрес, высокая проходимость, удобный транспорт.Готовое решение: - 4 просторных кабинета и 3 санузла. - Обычный ремонт (можно обновить под свой стиль). - Сплит-системы, центральные коммуникации. - Охрана (требуется продление договора на сигнализацию).Гибкие возможности: используйте помещение для инвестиций, расширения бизнеса или как собственное рабочее пространство.Что вы получаете:Низкая стоимость за квадратный метр в центре.Минимум затрат на ремонт и оборудование.Быстрый возврат инвестиций за счет арендных платежей.Звоните прямо сейчас! Мы покажем объект в удобное для вас время и ответим на все вопросы. Такие предложения в центре города быстро раскупают — не упустите свой шанс!Документы готовы, сделка оформляется за 2-3 дня. Помещение идеально подходит для юридической компании или стоматологии. Возможен ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79648992907](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	17
Наличие парковки	нет		



