

Купить офис, помещение под офис за 8 500 000 рублей на им. Сергея Есенина ул., 84А

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Сергея Есенина ул., 84А

8 500 000 Р

144 068Р за м²



59.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Эта недвижимость станет отличным вложением для тех, кто стремится получать стабильный доход от аренды и при этом не желает тратить время и средства на ремонт и дооснащение. Общая площадь помещения составляет 59 м², что идеально подходит для реализации бизнес-идей в самых различных сферах. Расположенное на первом этаже жилого дома, помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает легкий доступ для ваших клиентов и посетителей. Высота потолков в 3 метра создает ощущение простора и предлагает множество вариантов для интерьерного оформления, позволяя вам адаптировать пространство под свои нужды. Помещение находится в отличном состоянии и готово к непосредственной эксплуатации. Существующий арендатор даст вам стабильный денежный поток, обеспечивая вас доходом с первого дня владения. Все необходимые коммуникации- электроэнергия (5 кВт), водоснабжение, отопление и канализация – уже подключены, что упрощает процесс использования недвижимости. Не упустите возможность стать владельцем этого перспективного коммерческого объекта, ведь такие предложения не задерживаются на рынке долго. Для просмотра-звоните.

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [АВТОР](#)

Телефон: [+79282482499](tel:+79282482499)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Высота потолков	3 м	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

