

Купить офис, помещение под офис за 6 500 000 рублей на им. Дунаевского И.И. ул., 22А

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Дунаевского И.И. ул., 22А

6 500 000 Р

103 175Р за м²



63.00 м²

Общая

1 из 7

Этаж

Готовый арендный бизнес с арендатором Ozon! Высокий трафик! Выгодное предложение для инвесторов! Продается готовый арендный бизнес с надежным арендатором – пунктом выдачи заказов Ozon. Объект расположен в проходном месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует стабильный доход. Преимущества: - Надежный арендатор: Долгосрочный договор аренды с Ozon, стабильный арендный поток. - Высокий трафик: Отличное расположение, обеспечивающее постоянный приток клиентов для арендатора. - Отдельный вход: Собственный вход обеспечивает удобство для клиентов Ozon и повышает привлекательность объекта. - Готовый бизнес: Не требует дополнительных вложений, сразу приносит доход. - Перспективы развития: Возможность увеличения арендной ставки при продлении договора. - Ремонт: Помещение с ремонтом, соответствующим требованиям Ozon. - Соседние помещения заняты: Сформировавшийся торговый кластер привлекает дополнительный трафик. Инвестиционная привлекательность: Этот объект – идеальное решение для тех, кто ищет надежный и стабильный источник дохода. Готовый арендный бизнес с Ozon – это инвестиция в будущее! Ключевые слова: арендный бизнес, готовый бизнес, арендатор Ozon, Озон, инвестиции в недвижимость, коммерческая недвижимость, высокий трафик, свой вход, отдельный вход, ремонт ...

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [АВТОР](#)

Телефон: [+79628578699](tel:+79628578699)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	7
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3 м	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

