

Купить офис, помещение под офис за 30 000 000 рублей на им. Петра Метальникова ул., 28А

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Петра Метальникова ул., 28А

30 000 000 Р

122 449Р за м²



245.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается уникальный объект коммерческой недвижимости в Краснодаре! Представляем вам готовый арендный бизнес по адресу: Краснодар, ул. им. Петра Метальникова. Это встроенное помещение свободного назначения общей площадью 245 кв. метров с федеральным арендатором. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с надежным арендатором, обеспечивающий стабильный доход. Ваша покупка будет выгодной – окупаемость составляет всего 8,3 года. Объект обеспечен всеми необходимыми коммуникациями: электричество (50 кВт), водоснабжение, отопление и канализация. Открытая парковка поблизости делает его доступным для клиентов. Инвестируйте в коммерческую недвижимость с гарантированной доходностью и надежным арендатором, который уже вносит стабильные платежи. Для получения дополнительной информации-позвоните мне. Всегда на связи.

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [АВТОР](#)

Телефон: [+79615810476](tel:+79615810476)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

