

Купить офис, помещение под офис за 326 270 000 рублей на ул Сормовская, 1/3 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Сормовская, 1/3 1

326 270 000 Р

590 000Р за м²



553.00 м²

Общая

553.00 м²

Жилая

1 из 18

Этаж

Ваш бизнес — в сердце нового центра города! Продается коммерческое помещение в ЖК Патрики — в самом центре будущего делового и культурного кластера Краснодара. Престижная локация, растущий поток жителей и отличная транспортная доступность сделают ваш бизнес заметным и прибыльным с первого дня. Успейте купить на этапе строительства — по цене ниже рынка! Формат, который работает на вас: Помещение с отдельным входом, витринами на две стороны, возможностью сделать точку навывнос или летнюю веранду. Район активно заселяется, на первом этаже пешеходного променада длиной почти 300 метров! Подходит под магазин, кофейню, салон, аптеку, пункт выдачи и многое другое. Разгрузочная зона, свободная планировка, места под вывеску — всё продумано до мелочей. Кому подойдёт? Идеальный вариант для предпринимателей, инвесторов и федеральных арендаторов, ищущих растущий, перспективный район с высокой покупательской способностью. Здесь уже живут десятки тысяч, а к 2030 году будет более 45 000 постоянных жителей. Плотная застройка, новые ЖК, парк и моллы — клиент здесь уже рядом. Не упустите своё место в будущем центре города! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и записаться на просмотр. Лучшие помещения уходят первыми!

👁 1 с 21.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189504515](tel:+79189504515)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	18
Площадь жилая	553.00 кв. м		

