

Купить офис, помещение под офис за 13 200 000 рублей на им. Лавочкина ул., 29

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Лавочкина ул., 29

13 200 000 Р

47 482Р за м²



278.00 м²

Общая

1 из 19

Этаж

Продаётся готовый арендный бизнес! Помещение с ремонтом и арендаторами на первом этаже в ЖК Восток! Это не просто покупка недвижимости. Это покупка готового бизнеса у дверей 9000 потенциальных клиентов. Почему это уникальное предложение? - Готовый доход с первого дня. Помещение уже сдано в аренду, стабильный денежный поток гарантирован. - Огромная аудитория прямо у дверей. 11 многоэтажек, 3300 квартир и более 9000 постоянных жителей. - Идеальное расположение. Первый этаж обеспечивает максимальную видимость и доступность. - Универсальность и перспектива. Помещение подойдёт для магазина, аптеки, кафе, салона красоты, офиса услуг. Основные характеристики: - Площадь: 277,6 м². - Этаж: 1/19. - Высота потолков: 2,7 м. - Возможность подключения: электричество по запросу. - Санитарные удобства: вода и туалет. - Входы: 2 общих входа. - Цена: 47 500Р/м² на 1 этаже МКД. Что вы получаете? - Ремонт — не нужно вкладываться. - Работающий актив с действующей арендой. - Лучшую локацию для торговли и услуг в районе. - Юридически чистое помещение свободного назначения. По всем вопросам-звоните.

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Степан Дригайло](#)

Телефон: [+79628578699](tel:+79628578699)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	19
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3 м	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

