

Купить офис, помещение под офис за 34 000 000 рублей на Чехова ул, 2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Чехова ул, 2

34 000 000 Р

52 803Р за м<sup>2</sup>



643.90 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Продаётся большая часть отдельно стоящего офисного здания (весь второй этаж и часть первого) с пристройками общей площадью 643.9 м2 со своим отдельным входом и автостоянкой площадью 434 м2. В здании имеются :- 25 офисных помещений (часть из них сданы в аренду).- помещение для охраны с сейфовой оружейной комнатой.- кухня с министоловой.- Мини АТС на 15 телефонных номеров.- Сплит-системы кондиционирования.- Противопожарная сигнализация безопасности.- Система видеонаблюдения.- Интернет. Здание с плоской крышей, есть возможность надстройки мансардного этажа площадью 565,8 м2, таким образом увеличить площадь недвижимости до 1210 м2, элементарно можно облагородить внешний вид здания вент. фасадом или декоративной панелью по вкусу. Возле здания имеется ж/б вышка-мачта высотой 20 м. для связи, возможно сдать в аренду сотовым компаниям. Объект недвижимости оформлен на юридическое лицо с одним учредителем, возможно продажа вместе с фирмой. Район рядом с рекой Кубань, перспективный для многоэтажной застройки, можно оказаться в будущем в центре хорошего района Центрального округа Краснодара со всей инфраструктурой. Номер объекта: #82/601991/3069

👁 0 с 29.08.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79384313501](tel:+79384313501)

## Характеристики

|                |    |                  |    |
|----------------|----|------------------|----|
| Этаж           | 1  | Этажей всего     | 2  |
| Наличие охраны | да | Наличие парковки | да |

