

Купить офис, помещение под офис за 134 946 000 рублей на ул Линейная, 53

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Линейная, 53

134 946 000 Р

91 613Р за м<sup>2</sup>



1473.00 м<sup>2</sup>

Общая

1473.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 7

Этаж

Отличное коммерческое предложение! Готовый бизнес! Продам отель с арендатором, в лучшем районе города Краснодара, мкр Черемушки . МАП 700 тыс.р. с ежегодной индексацией 6%. Договор на 6 лет. Площадь отеля 1473,6 м2. Площадь земельного участка 5,4 сотки. Семь этажей, в том числе подземный. 28 номеров + пентхаус. Отель действующий, внутри выполнен отличный ремонт, все очень красиво и уютно сделано. Есть комфортабельный лифт. Все коммуникации центральные. Удачная локация с развитой инфраструктурой. Тихий, спокойный район, не далеко (10 минут пешком) ЖД и Автовокзал, в шаговой доступности Вишняковский сквер. Стихийный паркинг на 30 мест перед гостиницей и за гостиницей на 20 мест. Один взрослый собственник. Без обременений. Без комиссии со стороны покупателя!. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 64378 Номер в базе: 6758410

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892314985](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	7
Площадь жилая	1473.00 кв. м		

