

Купить офис, помещение под офис за 4 696 160 рублей на ул Российская, 257/2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Российская, 257/2

4 696 160 Р

167 720Р за м²



28.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

-1 из 1

Этаж

Продается реальное коммерческое помещение с высоким трафиком рядом с гипермаркет ЛЕНТА на ул. Российская! Окна выходят на гм. Лента! Вашу рекламу будут видеть сотни тысяч жителей Краснодара! Под любой бизнес, где нужен активный трафик! ОБ ОБЪЕКТЕВторой этаж в офисном центре прилегающему к монолитно-кирпичному дому ЖК Гулливер на Российской. Первая линия ! Площадь 28,5 кв.м. Окна выходят в сторону гипермаркета Лента! Витражное остекление. В помещении нет ремонта. Мощность электричества 5 Функциональная планировка: помещение правильной формы + совмещенный санузел. Входная группа в современной стилистике. Имеется парковка, также можно использовать огромную парковку на территории ЛЕНТА. Есть место для размещения наружной рекламы. Идеально подойдет для любого вида бизнеса: Кабинеты юриста, массажный, косметический, стоматология, мастерская и т.д. Также есть помещение большей площади. Два входа в Бизнес центр, со стороны Ленты и с ул. Российской. Если вы рассматриваете как арендный бизнес, то потенциальный арендатор будет оплачивать от 1200 до 1500 за 1 кв.м. !!! Документы готовы для быстрой сделки. Подходит любая ипотека. О РАЙОНЕ. Динамичный густонаселенный район Краснодара. Жилой комплекс ГУЛЛИВЕР. Фасад дома выходит на проезжую часть . Высокий пешеходный и ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180594809](tel:+79180594809)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	1
Площадь жилая	28.00 кв. м		

