

Купить офис, помещение под офис за 24 000 000 рублей на Таманская ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Таманская ул.

24 000 000 Р

293 399Р за м<sup>2</sup>



81.80 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 24

Этаж

Арт. 119155476 Продается помещение коммерческого назначения в ЖК «Большая Таманская». Одно из немногих помещений этого комплекса, всем фасадом выходящее в центральную часть двора, в связи с чем имеется хороший обзор размещаемой вывески и рекламных конструкций, а также прямой доступ со двора через отдельный вход. Помещение приобреталось у застройщика, весь период эксплуатации (с 2017 года) использовалось исключительно для нужд собственного бизнеса, в аренду не сдавалось, в связи с чем отношение к качественно сделанному ремонту и установленной дорогостоящей технике было бережным и щадящим. Профиль осуществлявшейся коммерческой деятельности – школа иностранных языков. Получалась лицензия на образовательную деятельность с использованием данного помещения, в связи с чем были пройдены соответствующие проверки и получены положительные заключения Управления Роспотребнадзора, Управления ГО и ЧС, Министерства образования края. В помещении выполнен качественный ремонт, не требующих никаких вложений. Пол – глянцевый керамогранит, потолки натяжные, перегородки гипсокартонные с дополнительной шумоизоляцией, фасадное остекление – витраж из алюминиевого профиля. В настоящее время помещение состоит из холла (29 кв. м.), трех аудиторий (17,1; 16,8 и 8,5 кв. м.), кабинета (6,7 кв. м.) и санузла ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

## Характеристики

|                  |    |              |    |
|------------------|----|--------------|----|
| Этаж             | 1  | Этажей всего | 24 |
| Наличие парковки | да |              |    |



