

Купить офис, помещение под офис за 12 902 300 рублей на проспект Константина Образцова, 7

Краснодарский край, Краснодар, проспект Константина Образцова, 7

12 902 300 Р

195 489Р за м²



66.00 м²

Общая

66.00 м²

Жилая

1 из 13

Этаж

Арт. 79693265 Продается коммерческое помещение 66 м.кв в ФМР гор Краснодара. Помещение расположено внутри двора, предусмотрено наличие парковочных мест. Площадь большая, позволяет в случае необходимости разделить его на необходимое количество метров для использования в нескольких направлениях. Возможно использование в узкопрофильном направлении, таком как Стоматология, Адвокатская контора. Месторасположение удобное, рядом остановка общественного транспорта, рынок, торговый центр, фонд соц защиты., водолечебница, клиника Екатерининская. От центра города в 20 мин езды на общественном транспорте, автовокзал в 30 мин. Информация для инвесторов: срок окупаемости данного объекта составляет 9-10 лет. прибыль в месяц от 80 000 рублей в месяц . за год Вы получите от 960 000 рублей. Так как район привлекательный, стоимость аренды растет в цене плюс 5-10 % за год. Если Вы ищите помещение для начала нового бизнеса, то Вам именно по этому адресу. Успейте купить ликвидную коммерцию, по привлекательной цене.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892323859](tel:+79892323859)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	13
Площадь жилая	66.00 кв. м		

