

Купить офис, помещение под офис за 1 800 000 рублей на ул Героев-Разведчиков, 17/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Героев-Разведчиков, 17/1

1 800 000 Р

90 000Р за м<sup>2</sup>



20.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 16

Этаж

цена актуальна до 15.11.2025г. продается помещение без окна с якорным арендатором удачное вложение денег. не требуются вливания финансов. в помещении электричество, вода, стоит новая сплит системы. ежемесячно приход 16000Р индексация по арендной плате в этом году не производилась ,обычно в год на 10-15% кпд выше чем вы бы сдавали студию и чистый пассивный доход в год составляет на данный момент 182т.р так же в этом же цокольном подъезде имеются еще 2 помещения, при желании вы можете выкупить или 1 или 2 помещения с окном по всем вопросам звоните, пишите. рассматриваю обмен на 1-2 комнатную квартиру на последних этажах. договора с риелторами не заключаю, если у вас есть покупатель звоните пишите все согласуем

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183829427](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	16
Площадь жилая	20.00 кв. м		

