

Купить землю, земельный участок за 6 900 000 рублей на 2-й Первомайский проезд, 17

Краснодарский край, Краснодар, 2-й Первомайский проезд, 17

6 900 000 Р

1 971 429Р за сот.



3.50 сот.

Общая

НЕ ПОДХОДИТ ДЛЯ ИПОТЕКИ Долевая собственность, но участок абсолютно автономный. Участок с домом 50-хх гг постройки. Фасад 11,5м. Размеры участка ~11,5x30 м ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ - жизнь в частном секторе, но практически в ЦЕНТРЕ, а НЕ НА ОКРАИНЕ ! - не шумный центр, а ТИШИНА! - ночью можно спать с открытыми окнами - рядом трамвай во все районе города 1, 2, 3, 15, 20, 22 (~150м) - для авто - удобные заасфальтированные широкие подъездные пути - до Авроры 6 минут на трамвае! - Рядом Парк Галицкого Краснодар (~900м) - рядом государственный детский сад 110 на ул. Жлобы (Теремок), недалеко сад 1 на кольце Российской/40 лет Победы - несколько частных садов на районе - в шаговой доступности школы - 11, 78 - тихий район - хорошие соседи - рядом магазины АГРОКОМПЛЕКС, Солнечный, Мясо фермерское, Аптека, Красное и Белое - Магнит в 200-300 метрах - вет.клиника Доверие для ваших питомцев прямо на углу! - СТО для Вашего авто на Некрасова Все преимущества частного сектора (которых нет в многоэтажках) и при этом инфраструктуры города . Никто не прыгает над головой, свое место для машины, рядом парк для прогулок, недалеко от самого Центра Краснодара!

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181407434](tel:+79181407434)

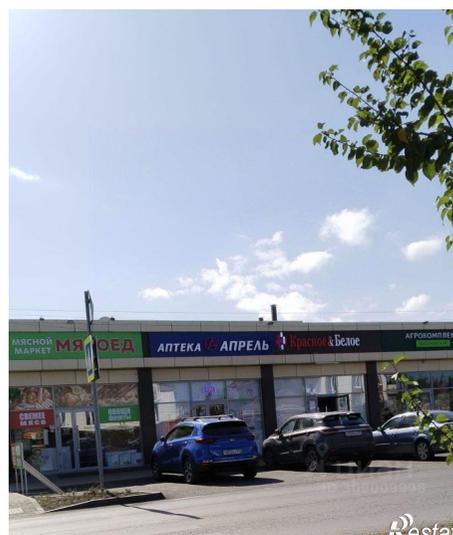
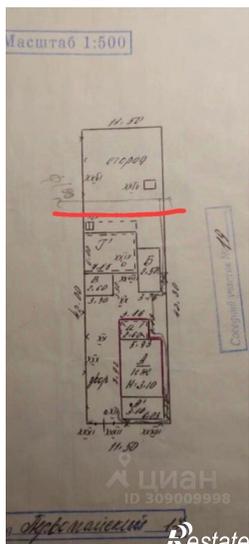
## Характеристики

Наличие  
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да





3/4

*Restate*