

Купить землю, земельный участок за 21 000 000 рублей на ул им. Болотникова, 55

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Болотникова, 55

21 000 000 Р

3 500 000Р за сот.



6.00 сот.

Общая

Продам земельный участок 6 соток в спокойном и уютном м-не Дубинка в Центральном округе г. Краснодара. Участок находится в очень удобной локации. Заезд с ул. Димитрова. Рядом в шаговой доступности расположены магазины Магнит, Пятерочка, а также вся необходимая инфраструктура: школа, гимназия, КубГУ, поликлиника, больницы, рынок и многое другое. В 15 минутах ходьбы расположена центральная улица Ставропольская с широкой транспортной развязкой: трамваи, троллейбусы, автобусы и маршрутки. Все для вашего удобства. Еще одним неоспоримым преимуществом является то, что участок является угловым с правильной прямоугольной формой. Возможно построить два дома на два хозяина и сделать два выхода. На участке уже есть два стареньких дома. Один можно отремонтировать и жить. Есть все коммуникации (свет, вода, газ, канализация). Коммуникации центральные. Две отдельные комнаты большая и маленькая, плюс кухня гостиная. С/у совместный. Смежный с маленькой банькой. Второй дом - недострой с хорошим качественным фундаментом. Можно снести до фундамента и построить новый. Все разрешения на постройку имеются. Так же участок находится в удобном расположении и удобен будет кому-то под коммерцию.

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181507833](tel:+79181507833)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

