

Купить землю, земельный участок за 21 600 000 рублей на Западный Обход ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Западный Обход ул.

21 600 000 Р

3 600 000Р за сот.



6.00 сот.

Общая

Арт. 117934804 Земельный участок 6 соток с фасадами 16 м на 37,5 м коммерческого назначения . Первая линия по западному обходу.
Договор с НЭСК заключен и оплачен. Коммуникации центральные по меже . ВРИО :

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

4

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(и) на топографическом плане в масштабе 1:500, выполненный(х) в соответствии с *Доктриной картографическо-топографических фондов административно-территориального образования города Краснодар*.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(и) в соответствии с *Положением о градостроительном плане земельного участка*, утвержденным *МКУ МОПГ «ГрадИнформ»*.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Базисный участок расположен в *территориальной зоне ОДК - зона общественно-делового и коммерческого назначения. Установлено градостроительное назначение (в 3 редакции городского Закона Краснодар от 22.07.2002 № 12 в 18-й редакции, в редакции городского Закона Краснодар от 30.01.2007 № 19 и в 6-й редакции) и в редакции городского Закона Краснодар от 30.01.2007 № 19 и в 6-й редакции) Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования города Краснодар.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, сохраняющего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, порождающего, в соответствии с федеральными законами, нормами использования земельного участка, на который действует градостроительный регламент не устанавливаются.

Решение городской Думы Краснодар от 30.01.2007 № 19 и в 6-й редакции Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования города Краснодар.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование или разбивочное изображение земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Предоставление коммунальной земли	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих подачу воды, тепла, электричества, газа, связи коммунальным способом, объектов «бытовой коммунальной инфраструктуры» (отопления, водоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции, кондиционирования, лифтового хозяйства, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, кабельных станций, сетей и сетей для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и планов сего)	3.1.1

10

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	не имеется	не имеется
Информация об объекте капитального строительства, в том числе, в том числе, в том числе	не имеется	не имеется
Информационный или кадастровый номер	не имеется	не имеется

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	информация отсутствует	информация отсутствует
Информация об объекте культурного наследия, в том числе, в том числе, в том числе	информация отсутствует	информация отсутствует
Информационный или кадастровый номер	информация отсутствует	информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения и в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры							
Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Расчетный показатель	Расчетный показатель	Расчетный показатель	Расчетный показатель	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами транспортной инфраструктуры							
Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Расчетный показатель	Расчетный показатель	Расчетный показатель	Расчетный показатель	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8



