

Купить землю, земельный участок за 10 300 000 рублей на Садовая улица

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Садовая улица

10 300 000 Р

1 030 000Р за сот.



10.00 сот.

Общая

Я Собственник и продаю Уникальный угловой участок с недостроенным домом идеально для ПМЖ или коммерческих проектов. Площадь участка 10 соток идеальна во всех отношениях. Есть место для парковки авто вне участка. Прекрасное место для открытия гостевого дома, мини-отеля, кафе с видом на воду. На береговой линии Краснодарского Водохранилища с прямым доступом к воде. У асфальтированной дороги, где ходит общественный транспорт, маршрут "189 А" до Краснодара - 20 минут и вы в городе, и тротуаром вдоль набережной до песчаного пляжа. Участок с плодовыми деревьями (груша, грецкий орех, слива, черешня, вишня). Кирпичный дом 115 м2 в два этажа с монолитным перекрытием + цокольный этаж, не достроен. Электричество подведено, есть собственная скважина, газ проходит по меже. Развитая инфраструктура: новая школа №61 (6 мин. на школьном автобусе), остановка в нескольких шагах от участка. Магазины, аптека - в шаговой доступности. Рядом действующие, красивые базы отдыха с открытыми бассейнами, зонами барбекю, ресторанами и спа-комплексом.

👁 0 с 30.11.2025, обновлен 30.11.2025

Продавец: [Наталия](#)

Телефон: [+79330186325](tel:+79330186325)

Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство

