

Купить складское помещение за 220 000 000 рублей на Сормовская ул, 7

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Сормовская ул, 7

220 000 000 Р

46 809Р за м²



4700.00 м²

Общая

Продается складское помещение общей площадью 4745 кв.м. Первый этаж - 4000 кв.м. Высота потолков с перепадами от 4,5 метров. шаг колон 9 метров. Нагрузка на пол 5 тонн/метр. Цокольный этаж - 745 кв.м. высота потолков - 3 метров, есть грузовые лифты. Коммуникации: Электроэнергия 250 кВт, канализация центральная, вода - центральная, отопление - центральное! Парковка по фасаду склада около 20 парко-мест, Одна разгрузочная группа без пандуса - под еврофуру. Есть помещение под магазин, шоурум. Сдан в аренду федеральной компании. На данный момент заполнено все на 100%, есть возможность увеличить МАП 1 850 000 руб. Фото соответствует, в данное время есть арендаторы. Документы все "правильные", введен в эксплуатацию. Зональность соответствует. Номер объекта: #82/1256118/3069

 3 с 17.11.2022, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79649361594](tel:+79649361594)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие охраны	да
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	да

