

Купить складское помещение за 149 501 000 рублей на Аэропортовская улица, 37/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Аэропортовская улица, 37/1

149 501 000 Р

103 104Р за м²



1450.00 м²

Общая

Продажа от собственника! Сдано в аренду федеральным арендаторам. МАП 975 000/месяц. Складской комплекс 2 тёплых склада Общая площадь 1400кв.м. Высота 7метров. Лучшая локация! Земля промышленного назначения 38соток. Район OZZ MALL Пожарная сигнализация, охрана. Рампа Полы антипыль. Освещение по всей площади складов и на всей территории. Утепленные потолки и стены. Двое ворот. 2 уровнительные площадки. Мощность 100кВтт, с возможностью увеличения. Территория огорожена, электрические откатные ворота. Удобная локация и транспортная доступность. Заезд с трассы м4 Дон и Краснодар-Кропоткин. Есть возможность достроить еще 500кв м. , что увеличит арендный поток до 1 200 000

0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186256445](tel:+79186256445)

Характеристики

Этажей всего 1

