

Сдать складское помещение за 45 000 рублей на ул Одесская, 483

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Одесская, 483

45 000 Р в месяц

750Р за м² в месяц



60.00 м²

Общая

????????♂ Свободен с июня! Больше фото как съедет арендатор в конце мая. Сдаем как склад, производство. Стены и потолок - окрашены. Пол обеспылен. Летом в помещении прохладно, зимой тепло. Крыша не течет, мышей нет. Под автосервис не подойдет. ???? Заезд к помещению через улицу Коммунаров или Одесскую. Подъезд для 8тонника. Кара или погрузчик на территории есть, соседи. Ворота хорошие, навес перед воротами -есть. 3 фазы есть, 15квт, есть. Туалет 10 метров от склада. Воды в помещении -нет, провести можно, но дорого... ???? Оплата первого и последнего месяца. НДС 5% включен. □ Преимущества помещения: + Самый центр города ???? + Пол бетон, обеспылен + 3 фазы 15квт + Круглосуточный въезд и выезд 24/7 + Пожарная безопасность + Парковка + Отопление+++ + Отчетные документы, УСН (ООО) 5% НДС + Новая электропроводка + Комиссий нет. Наше помещение. + На территории: офисы, столовые, кафе, пекарни, производства, склады, салоны (все на территории), более 1500 арендаторов на территории ????Возможно оформление с НДС 20%. ????♂ Заинтересован в развитии вашего бизнеса, звоните, все покажу, расскажу. ???? Если не дозвонились, напишите, через Авито, часто звонки не доходят из-за их подменных номеров.

👁 1 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [СК Капитал](#)

Телефон: [+79673093892](tel:+79673093892)

