

Купить складское помещение за 36 000 000 рублей на Круговая ул, 22/2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Круговая ул, 22/2

36 000 000 Р

114 286Р за м²



315.00 м²

Общая

Реализуем современный торгово-складской комплекс для развития вашего бизнеса! Технические характеристики объекта: • Холодильное отделение общей площадью 220 м² с температурным режимом от -25°C до +5°C • Торговый зал 120 м² с готовым оснащением • Высокие потолки 5,5 метров для удобной организации пространства Инженерные системы: • Премияльное оборудование — холодильные установки Bitzer (производство Германия) • Регулярное обслуживание по утверждённому графику • Автономная система отопления (электрический котёл) • Собственный источник водоснабжения (скважина 70 м) • Локальная канализация • Электричество 60 кВт Планировка помещений: • Офис** 35 м² • Складская зона 50 м² • Комната для персонала Расположение: • Удобное место — промзона на улице Круговой (СМР) • Транспортная доступность* — железнодорожная ветка в 50 метрах • Земельный участок 315 м² в собственности Преимущества сделки: • Прямая продажа от владельца • Чистая история — отсутствуют обременения • Готовое решение для бизнеса • Отличное состояние всех систем Объект полностью готов к эксплуатации и ждёт нового владельца! Номер объекта: #82/1657970/3069

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79280364932](tel:+79280364932)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	да
--------------	---	------------------	----

