

Сдать складское помещение за 1 755 000 рублей на им. Демуса М.Н. ул, 11/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Демуса М.Н. ул, 11/1

1 755 000 Р в месяц

650Р за м² в месяц



2700.00 м²

Общая

Сдаётся складской комплекс в Краснодаре на территории общей площадью 1Га. На сегодняшний день идет строительство на основании РНС в Восточно-промышленной зоне по ул. Демуса. Склад состоит из 4х литеров общей площадью 5213м2. - Площадь 1 литера: 1428м2 (сдача сентябрь-октябрь 2025г.) - Площадь 2 литера: 1293м2 (сдача сентябрь-октябрь 2025г.) - Площадь 3 литера: 1161м2 (сдача начало 2026г.) - Площадь 4 литера: 1331м2 (сдача начало 2026г.) Уже есть возможность заключить предварительный договор с фиксацией арендной ставки. Срок введения склада в эксплуатацию сентябрь-октябрь 2025г. Параметры склада: - Высота потолков - 7 м; - Грузовые ворота – 4шт., 4м*4м, 4 двери; - Круглосуточная охрана; - Доступ на территорию 24/7; - Видеонаблюдение 24/7; - Электроэнергия 300 КВт; - Высокоскоростной интернет; - Закрытая территория, периметр огорожен. Все вопросы по телефону. Преимущества: 1. Индивидуальный подход. Вы сможете оборудовать внутреннее помещение склада с учетом конкретных потребностей, учитывая особенности планировки, расположения систем хранения, напольного покрытия, точек вывода воды, канализации, электричества, необходимости отопления, систем сигнализации, вентиляции, особенностей зон погрузки/разгрузки и других специфических требований. Без лишних переделок. 2 ...

👁 3 с 30.05.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282230723](tel:+79282230723)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----

