

Сдать складское помещение за 1 040 000 рублей на Тихорецкая ул, 8/5

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Тихорецкая ул, 8/5

1 040 000 Р в месяц

800Р за м² в месяц



1300.00 м²

Общая

Сдается в аренду складское помещение в Центре г.Краснодар.. - Общая площадь - 1 300 м². Технические характеристики: • Размеры: 96 × 13,6 м • Планировка: открытая, без колонн. • Пандус высотой 1,2 м для удобства разгрузки/погрузки. • Безпылевые полы, подготовленные под погрузочную технику. • Высота потолков: от 8,5 до 11 м (односкатная крыша). • Стены: сэндвич-панели 100 мм. • Потолок: утепление 120 мм. • Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация. • Территория склада: забетонирована. • Парковка: для легкового и грузового транспорта. • Возможность временного хранения грузов, контейнеров или паллет на открытой площадке. Дополнительно: • Прямая аренда от собственника (без скрытых комиссий). • Наличие возможности построить офис внутри склада. • Возможность подключения оптоволоконного интернета. Транспортная доступность Автомобильная сеть • Улица Тихорецкая — одна из ключевых магистралей Карасунского района. Ближайшие трассы • До трассы М-4 «Дон» — порядка 5–7 км, быстрый выезд на федеральную магистраль на юг и север Краснодарского края. • Недалеко проходит объездная дорога, обеспечивающая логистам удобный маршрут в обход центра. ??? Железнодорожная логистика • Объект находится в пределах 5–10 км от крупных станций Краснодар-I (основная городская ж/д станция) и ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79284302025](tel:+79284302025)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие охраны	да
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	да

