

Сдать складское помещение за 2 520 800 рублей на ул Почтовый тракт, 999

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Почтовый тракт, 999

2 520 800 Р в месяц

100Р за м² в месяц



25208.00 м²

Общая

Склад класса А Общая площадь здания (Склад 1) - 25 208,5 м2 В том числе: Блок складского назначения (отм. +0.000) - 21 196,1 м2 Административно-бытовой блок 1 - 844,7 м2 Административно-бытовой блок 2 - 844,9 м2 Антресоль 1 (отм. +7.200) - 1 160,5 м2 Антресоль 2 (отм. +7.200) - 1 162,3 м2 Назначение: приём, хранение (на стеллажах с высотой складирования свыше 5.5 м или напольное). Высота до низа ферм 12.800 м; Шаг колонн 12х24 м. Оснащение объекта: 1) Отопление 2) Электроснабжение 3) Дизель-генератор 4) Водоснабжение 5) Ворота докового типа 20 шт. (оборудованы доклевеллерами и докшелтерами). 6) Система водяного автоматического пожаротушения спринклерного типа. Логистический центр расположен в северо-западной части МО г. Краснодар, вдоль дальнего западного обхода. Близ логистического центра находится вся необходимая инфраструктура, включая, но не ограничиваясь: остановки общественного транспорта, организации общественного питания, хозмаги, и многое другое. Финансовая составляющая: Ставка Арендной платы склада 1200 рублей за 1 кв.м. (НДС доп.) Ставка Арендной платы АБК 1200 рублей за 1 кв.м. (НДС доп.) ОПЕХ включает в себя: •расходы по содержанию Сооружений, мест общего пользования, земельных участков и комплекса в целом; • расходы ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182844819](tel:+79182844819)

Характеристики

Этажей всего 2

