

Сдать складское помещение за 2 000 000 рублей на им. Демуса М.Н. ул, 9/6

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Демуса М.Н. ул, 9/6

2 000 000 Р в месяц

588Р за м² в месяц



3400.00 м²

Общая

Предлагается в аренду складской комплекс класса Б+ общей площадью 3400 кв.м. Расположение: г.Краснодар, Восточная промзона, район ул.им. Демуса, ул. Уральская, ул. Новороссийская. Описание комплекса : 1. год постройки - 2022, 2. размеры здания — 36х72х10(Н)м, 3. общая площадь — 3 400 кв.м., в т.ч. : - склад - 2 500 кв.м., (вкл. ramпы (2шт) - 300 кв.м.), - 2-й этаж (склад, вспомогательные помещения) — 400 кв.м., - 3-й этаж (административно-бытовые помещения) — 400 кв.м. - вспомогательные помещения (санузлы, лестницы) — 100 кв.м. 4. полы — ж/б с топ-покрытием (топинг, антипыль), 5. стены — сендвич-панель, толщина утепления 100мм, 6. кровля — сендвич-панель, толщина утепления 150мм, 7. особенности : высота по низу ферм – 8,8м; однопролетная схема здания (внутренние колонны отсутствуют); ж/б колонны по боковым сторонам; кровля – металлоконструкции, 8. двери, ворота, окна : - ворота в склад для фуры 4,0х4,5м — 2шт. (подъемно-секционные, автоматические), - ворота на ramпах 2,7х3,0(Н)м — 6шт. (подъемно-секционные, автоматические), - уравнительные платформы, - окна — металлопластиковые, - двери — металлопластиковые, металлические. 9. коммуникации : - электроснабжение (380В, до 100кВт), - водоснабжение, - водоотведение (канализация), - пож.водопровод и пож.сигнализация, - проводной интернет ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282230723](tel:+79282230723)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----

