

Купить складское помещение за 198 001 000 рублей на Краснодар городской округ

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Краснодар городской округ

198 001 000 Р

85 752Р за м²



2309.00 м²

Общая

Продается утепленный склад общей площадью 2 309 м2 в складском промышленном парке в п. Индустриальный. Конструктив: 2 модуля общей площадью 2 309 м2 (1 155 м2 и 1 154 м2). Объект построен по разрешению на строительство, введен по акту ввода в эксплуатацию. Общая площадь земельного участка 40 соток (собственность). Категория земель: земли населенных пунктов. ВРИ: Выставочно-ярмарочная деятельность. Геометрия каждого модуля-склада 24 x 48 м. Материал стен сэндвич панели. Электричество 50 кВт. Водоснабжение скважина. Водоотведение септик. Рабочая высота потолка 8 м. Основание пола топпинг (антипыль). Количество автоматических ворот 2 (Alutech). Установлена система пожарной сигнализации и видео наблюдение. Въезд на территорию осуществляется через охрану. Территория полностью забетонирована и огорожена забором. Сдан в аренду с 01 мая 2025 года, МАП составляет 1 745 604 рубля (756 рублей за 1 м2), в том числе НДС - 5%. Возможно приобретение для собственного бизнеса. Промышленный парк в п. Индустриальный состоит 26 складов, которые все полностью сданы в аренду. Подъездные пути, зона стоянки, разгрузки и маневрирования грузового транспорта. Без вознаграждения со стороны покупателя. Номер объекта: #1/545986/13126

👁 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182845366](#)

Характеристики

Этажей всего 1



