

Купить гараж, место в паркинге за 749 016 рублей на ул Зиповская, 34 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Зиповская, 34 1

749 016 P

41 612P за м<sup>2</sup>

 $18.00 \text{ M}^2$ 

Общая

Собственник. Парковочное место на 2 этаже! Преимущества: 1. - Низкая цена. Продаю парковку ниже кадастровой стоимости. По КАДАСТРУ цена - 1.064.000 рублей (выписку из ЕГРН приложил). 2. - Место угловое / тупиковое. Только один сосед. Минимальная вероятность, что машину кто-то зацепит или поцарапает. 3. - Место сухое, оконный проём закрыт металлической сеткой. Высокий парапет - дождь не попадает. Машина будет защищена от града, снега и всего остального (солнечные лучи тоже сильно вредят ЛКП автомобиля). 4. - Удобный въезд (сразу за Детским миром). 5. - До лифта 50 метров. 6. - Второй этаж. Короткая траектория при въезде/выезде (не нужно кружить по парковке). === Обременений и долгов нет. Один собственник. Выписка на руках. Быстрый выход на сделку. Как инвестиция - тоже отличный вариант. К осени-зиме цена вырастет. Торг. === Теги для поиска: машиноместо, парковка, гараж, стоянка для авто, парковочное место, инвестиции в недвижимость, машино место, многоуровневый паркинг, автостоянка, охраняемая стоянка

● 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79892121738





## Характеристики

Наличие гаража да



	Помещение		
	вид объекта	недвижимости	
l раздела 1 Всего листо	в раздела 1:1	Всего разделов: 3	
	1		
p:	23:43:0141004:5823		
го квартала:	23:43:0141004		
садастрового номера:	12.09.2018		
ій госулярственный учетный номер:	данные отсутствуют		
	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципа. Краснодар, ул. Зиповская, д. 34, корп. 1, пом. 92		
	17.8		
	Нежилое		
	Машино-место		
на котором расположено помещение, машино	э-Этаж № 2		
цения:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
мость, руб:	835204.12		
сра иных объектов недвижимости, в пределах кен объект недвижимости:	23:43:0141004:5490		
ого использования:	нежилое		
сении жилого помещения к определенному щений специализированного жилищного юмещениям насмного дома социального и насмного дома коммерческого	данные отсутствуют	Restale	











