

Купить квартиру за 25 000 000 рублей на Кубанская ул, 45к2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Кубанская ул, 45к2

25 000 000 Р

204 750Р за м²



122.10 м²

Общая

74.10 м²

Жилая

26.00 м²

Кухня

21 из 24

Этаж

Видовая 3-комнатн. квартира с дорогим дизайнерским ремонтом! Документы проверены и к продаже готовы. Перепланировка узаконена. 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре. Закрытая территория. Видеонаблюдение. Дом монолит-кирпич. Консьерж. Площадь 122,1 кв.м. указана по выписке из ЕГРН без учета лоджии (+10,6 кв.м). Планировка с просторной гостиной. Окна квартиры смотрят на реку и парк "Солнечный остров". Итальянская мебель премиум класса, панорамные окна, 2 санузла, 2 гардеробные, окна "Rehau" тройной стеклопакет с защитными замками для детей. В подарок новым владельцам остается вся техника и мебель. В доме 3 лифта Kone, видеокамеры, консьерж, охраняемая придомовая территория, большая детская площадка с огороженной территорией, прогулочной зоной и ландшафтным дизайном, В шаговой доступности «Табрис», остановки любого общественного транспорта. В 5 минутах пешком парк "Солнечный остров" - очень удобно для прогулок, занятий спортом на свежем воздухе и просто релакса. Всего лишь 2 остановки или 15 минут ходьбы до самого востребованного в городе Восточного рынка. Кубанский государственный университет всего в нескольких кварталах от дома. 1 собственник, без обременения, вся сумма в договоре. Квартиру можно купить быстро. Звоните - оперативные показы по согласованию! Номер объекта: #82

...

👁 1 с 15.10.2021, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282686209](tel:+79282686209)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	21	Этажей всего	24
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	74.10 кв. м
Площадь кухни	26.00 кв. м	Высота потолков	2.75 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Закрытая территория	да		



