

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Шаляпина ул, 31

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Шаляпина ул, 31

3 700 000 Р

94 872Р за м²



39.00 м²

Общая

20.80 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продаём 1-комнатную квартиру площадью 38м2 на 5 этаже 6 этажного кирпичного дома (5/6). Один собственник более 5 лет, обременений нет, квартира замечательная с хорошим ремонтом, с мебелью, техникой. Коммунальные платежи небольшие, установлены счётчики, зимой тепло, летом не жарко, сплит-система в рабочем состоянии. Уютная просторная кухня, жилая комната разделена огромным шкафом на две зоны, что позволяет разместить спальные места более комфортно, очень вместительный балкон с полками, на полу кафель, в ванной отделка плитка, установлена душевая кабина, есть бойлер, при необходимости очень удобно. Управляющая компания хорошая, отвечают на все вопросы, курируют. Во дворе две детские площадки, остановка в 5 минутах ходьбы на ул. Российскую (маршрутные такси 96, 170А, 85, 42, 58, 48, 101), если нужно добраться в ТЦ "Красная площадь", ТЦ "Стрелка" в 15 минутах ходьбы есть возможность уехать по ул. Московская (маршрутные такси 62, 78, 56, 21, 52), недалеко трамвайная ветка (5, 8, 21). В доме есть магазины Магнит, Апельсин, парикмахерская, аптека Апрель, в 7 минутах ходьбы ГМ Лента, магазин Малыш, БигШоп. Ближайшая школа №66, (10 минут езды без пробок), несколько детских муниципальных садов по ул. Метальникова, ул. Московская, Байбакова, Котлярова, 40 лет Победы. Колледжи (Архитектурно-строительный) ...

👁 0 с 05.11.2021, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	20.80 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Свободная планировка	да		

