

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул. Садовая, 5/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул. Садовая, 5/1

6 500 000 Р

91 549Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

71.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Продается 3-КОМН. КВАРТИРА на 2 этаже 10-этажного кирпичного дома в живописном месте возле Карасунских озер. Квартира с удобной планировкой. Окна выходят на придомовую территорию и на Карасунские озера. В квартире: гостиная, 2 спальни, кухня, санузел, ванная, лоджия, балкон. Квартира частично меблированная. Имеется: холодильник, газовая печь, 1 кондиционер, 1 телевизор, стационарный телефон, домофон. Дом с придомовой территорией и детской площадкой, места для отдыха, прогулочной зоной и пикника на берегу озера. Отличное месторасположение: в непосредственной близости сквер, парк "Солнечный остров", река Кубань, магазины, школа и детские сады, фитнес клуб. и др. соц. объекты. В пяти минутах ходьбы от дома идеальная транспортная развязка (трамваи, троллейбусы, автобусы маршрутки). Идеальное расположение дома и принадлежность к Карасунскому внутригородскому округу с развитой инфраструктурой, а также НЕВЫСОКАЯ, АДЕКВАТНАЯ ЦЕНА, позволяет считать покупку квартиры в данном доме наиболее выгодным приобретением жилой ликвидной недвижимости.

👁 31 с 15.06.2022, обновлен 14.05.2023

Продавец: [Евгений](#)

Телефон: [+79184868755](tel:+79184868755)

## Характеристики

|                   |                      |                  |                   |
|-------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Количество комнат | 3                    | Тип дома         | кирпичный         |
| Этаж              | 2                    | Этажей всего     | 10                |
| Состояние объекта | требуется ремонта    | Наличие телефона | да                |
| Студия            | нет                  | Обмен            | нет               |
| Наличие балкона   | да                   | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Санузел           | раздельный с/у       | Плита            | газовая плита     |
| Площадь жилая     | 71.00 кв. м          | Площадь комнат   | 181310.00 кв. м   |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м           | Высота потолков  | 2,7 м             |
| Апартаменты       | нет                  | Евро             | нет               |
| Отделка           | с отделкой и мебелью | Покрытие пола    | паркет            |
| Вид из окон       | на улицу и двор      |                  |                   |

