

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на 2-я Линия Нефтяников ул, 7/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 2-я Линия Нефтяников ул, 7/1

15 000 000 Р

147 059Р за м<sup>2</sup>



102.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 6

Этаж

Квартира на 2 этаже, 6 этажного дома, без лифта, широкие лестничные проёмы. Дом сдан в 2003 году, индивидуальный проект, кирпич, энергоёмкость класса А. Закрытый двор, тихий, огороженная детская площадка, гаражи на территории. Центр (до Авроры 1,5 км, 20 минут пешком по тихим, зелёным улочкам) , школы №23, №33, №54, №72 ; три детских сада; фитнес центр Оранж и другие; гипермаркеты Магнит, Ашан, Касторама от 200 до 600м. Поликлиники № 19 и детская №5 (возле Авроры) . Много маленьких магазинов, кафе, кулинарии. Остановки общественного транспорта 200 м, ж/д 800 м. Комнаты 24,7+7 /15,7+5/ 14 изолированные, кухня 14,4, прихожая 18,2, санузлы 6,2/ 2,1. Во всей квартире дубовый паркет, санузлы итальянский кафель. Двери бук. Прихожая, кухня- встроенная мебель. Корпус двп, фасад дуб. Квартира ориентирована восток/запад. Всегда светло, но не жарко. Виды из окон на фото. Кондиционера 3, очень удачно расположены. Оконные фрамуги заменены в 2020 году (Schuco) . Требуется косметический ремонт. Р. S. Собственник. Пишите. Отвечу при первой возможности.Номер объекта: #82/1258782/3069

👁 1 с 22.11.2022, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](#)

## Характеристики

|                   |                     |               |             |
|-------------------|---------------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3                   | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 2                   | Этажей всего  | 6           |
| Площадь жилая     | 52.00 кв. м         | Площадь кухни | 15.00 кв. м |
| Отделка           | под ключ (чистовая) |               |             |

