

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на Рождественская набережная, 51

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Рождественская набережная, 51

7 900 000 Р

138 596Р за м²



57.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

11 из 14

Этаж

Квартира располагается на 11 этаже 14 этажного дома на берегу р. Кубань в ЮМР. Из окон и большой застеклённой лоджии, со входом из одной жилой комнаты и кухни, открывается прекрасный вид на юг, в хорошую погоду видно горы. Чистый воздух и отсутствие шума города. Состояние квартиры хорошее, без ремонта. Это позволяет вам создать среду обитания по вашему вкусу, а не жить по чужим лекалам. Поэтому представлен только её план. Продажа не спешная, от собственника. Квартира юридически чистая, без залога и прочих отягощений. Цена демократическая. С ремонтом и набором не нужной вам мебели стоила бы больше. Перекупов и агентов просьба не беспокоить. Реальному покупателю возможна скидка. Номер объекта: #82/1274882/3069

👁 2 с 19.12.2022, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	14
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Отделка	без отделки		

2/1000											
II. Экспликация площади квартиры № 99											
П.п.	Уникальный номер по плану	Наименование частей помещений, жилых комнат, кухни и т.п.	Формула расчета помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь в м.кв.				Площадь помещений не включаемая в общую	Примечание	МЗП
					жилая	нежилая	балконная	лоджия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	коридор		9,01	9,01		9,01		2,50		
2	2	туалет		1,13	1,13		1,13				
3	3	коридор		1,21	1,21		1,21				
4	4	ванная		4,62	4,62		4,62				
5	5	жилая		11,53	11,53	11,53					
6	6	кухня		10,11	10,11		10,11				
7	7	жилая		19,57	19,57	19,57			8,16		
		балкон									
		Итого:		57,48	57,48	31,40	26,08	8,16			