

Купить квартиру за 15 500 000 рублей на Карлсруэвская ул, 2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Карлсруэвская ул, 2

15 500 000 Р

142 594Р за м²



108.70 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Продаётся четырёхкомнатная квартира класса люкс в самом центре эко-района «Немецкая деревня». Уникальность этой квартиры — в её планировке: она состоит из четырёх полностью изолированных комнат, что позволяет использовать её как для проживания большой семьи (например, родителей с детьми), так и в качестве инвестиционного проекта, сдавая её в аренду. В каждой комнате сделан современный ремонт по индивидуальному дизайнерскому проекту: есть кухня, санузел, мебель и необходимая бытовая техника. Квартира расположена в уникальном эко-районе города, который находится вдали от шума и суеты. Здесь вы найдёте европейскую архитектуру и ландшафтный дизайн, а также компактную инфраструктуру: школу, детский сад, центр детского развития, магазины, рестораны и кафе. Перед панорамными окнами есть свой огороженный садик с розарием. Этот район отличается от других районов нашего прекрасного города замечательной атмосферой культуры быта и отдыха, тишины и комфорта, а также живописным Лебединым озером. В непосредственной близости от района находятся крупные супермаркеты: «Перекрёсток», «Лента», «Леруа Мерлен», «Вкусно — и точка» и другие. Городок охраняемый, с пропускной системой въезда. Здесь есть всё необходимое для комфортной и неспешной жизни. Номер объекта: #82/1280590/3069

👁 1 с 16.01.2023, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	6
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор

