

Купить квартиру за 13 990 000 рублей на Береговая ул, 2/к2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Береговая ул, 2/к2

13 990 000 Р

192 435Р за м²



72.70 м²

Общая

35.50 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

6 из 22

Этаж

Собственник!!! Продам просторную квартиру с шикарной планировкой, Планировка Евро 3-х комнатной квартиры: 2 отдельные спальни и кухня-гостиная 22 кв м Кухня-гостинная 22 м2. Дом бизнес-класса, которые расположен на берегу реки Кубань в центральном районе Краснодара. Проект дома и прилегающей территории внимательно продуман и реализован с применением современных технологий строительства. Закрытая территория, подземный паркинг, сквер и разноуровневое благоустройство. Детские площадки находятся в безопасной зоне и не сопряжены с проезжей частью. Рядом магазины, транспорт, школы и д/сады, фитнес-клуб "Оранж", Кубанская набережная. Небольшой и разумный торг во время просмотра возможен. По телефону не обсуждается. Номер объекта: #82/1413994/3069

👁 1 с 03.07.2023, обновлен 24.10.2025

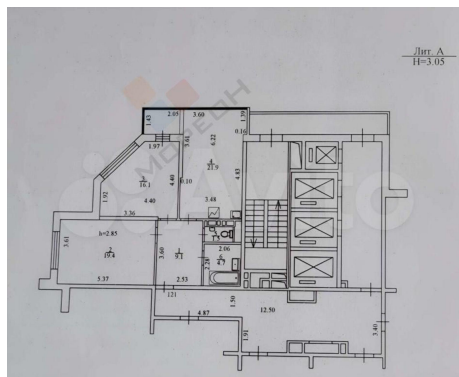
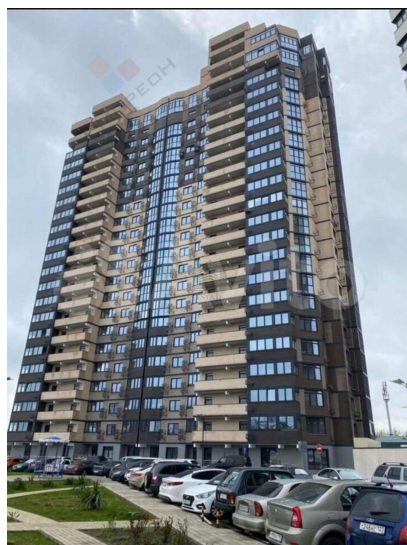
Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	22
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	35.50 кв. м
Площадь кухни	22.00 кв. м	Отделка	без отделки

1. Фитнесс-центр	3,2 км.
2. Клиника Екатеринбургская	3,71 км.
3. Стоматология / Аптеки	
4. Водолечебница	2,34 км.
5. Детская краевая клиническая больница	2,80 км.
6. Перинатальный центр	2,60 км.
7. Военный госпиталь	3,14 км.



Экспликация площади жилого помещения											
находящегося в городе (другом поселении) г. Краснодар											
№ 2 корпус №2											
Береговая											
Полное наименование помещения по плану	Этаж	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула площади частей помещения	Общая площадь жилого помещения	В том числе	Площадь балконов, лоджий, веранд, террас	Площадь помещений по общему общему	Площадь мест общего пользования	Площадь помещений, занятых под склад, гараж, мастерскую, хозяйственные нужды	Площадь помещений, занятых под склад, гараж, мастерскую, хозяйственные нужды	Площадь помещений, занятых под склад, гараж, мастерскую, хозяйственные нужды
А	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	пер.	1	Прихожая		9,4	19,4	9,1		2,85		
А	6	2	Жилая комната		19,4	19,4			2,85		
А	6	3	Жилая комната		16,6	16,6			2,85		
А	6	4	Кухня		21,9	21,9			2,85		
А	6	5	Туалет		1,5	1,5			2,85		
А	6	6	Ванная		4,7	4,7			2,85		
А	6	7	Лоджия остеклена				2,9				
			Итого по квартире № 121		72,7	88,8	37,2	2,9			
Площадь мест общего пользования в праве общей долевой собственности:										23,4 / 6 122,0	
Доля мест общего пользования в праве общей долевой собственности:										4 / 1000	