

Купить квартиру за 9 950 000 рублей на Валерия Гассия ул, 2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Валерия Гассия ул, 2

9 950 000 Р

98 515Р за м²



101.00 м²

Общая

75.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 17

Этаж

УНИКАЛЬНАЯ квартира! ОДНА на этаже. 110 м2 (101 м2 по выписке ЕГРН, + две лоджии) В подъезде всего три квартиры. Абсолютная тишина и чистота! Звукоизоляция на 200%. Соседи только снизу. Все комнаты изолированные. Санузлы отдельные. Две лоджии. Качественная предчистовая отделка. Окна из немецкого профиля(отличное качество). Квартира на две стороны. Теплая, светлая. НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ. Вид из окон на Николаевский бульвар и во двор. Крыша в вашем распоряжении, можно зону отдыха сделать. Это единственный дом в районе гидрострой, построенный по всем нормам. Рядом с домом торговый центр (пятёрочка, днс, и т.п.), детский сад 300 метров от подъезда, 69 школа 150 метров от подъезда. Конечная остановка общественного транспорта в 2-х минутах от подъезда. Рядом Кубань. Всё в дорожках и зелени. Квартира без обременений, быстрый выход на сделку. Звоните!Номер объекта: #82/1415863/3069

👁 4 с 17.07.2023, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79994619841](tel:+79994619841)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	17
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	75.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Высота потолков	2.8 м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да		

