

Купить квартиру за 7 971 750 рублей на 1-й Лиговский проезд

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1-й Лиговский проезд

7 971 750 Р

118 100Р за м<sup>2</sup>



67.50 м<sup>2</sup>

Общая

37.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 8

Этаж

Арт. 48245326 ЖК "Югге" - приватность и спокойствие - Сдача: 1-5 литер - 4к. 2024 г. - Расположение - ЭНКА, между ЖК "Ракурс" и ЖК "Усадьба"; Общественный транспорт развит №95, №96, №98; №107, №108, №71, №100, Частный детский сад с Аква-зоной на 200 мест на территории; Комплекс выполнен в Скандинавском стиле с использованием натуральных материалов; - "Комфорт +", территория двора 2,2 Га; - Закрытая территория со сквозными подъездами и паркингом по периметру; - Во дворе - фонтан, вело боксы, спортивные площадки по возрастам, дорожки для бега, теннисный корт; - 7 домов 8-9 этажей, монолит-кирпич, с витражным остеклением; - Высота потолков 2,9 м., 1-й этаж жилой с высотой 3 м.; - Ширина комнат 3-3,5 м. Ипотеки проходят все + можно ремонт включить в ипотеку.

👁 0 с 20.07.2023, обновлен 14.10.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

## Характеристики

|                   |                     |                 |                     |
|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 2                   | Тип дома        | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 7                   | Этажей всего    | 8                   |
| Наличие балкона   | да                  | Наличие лифта   | пассажирский лифт   |
| Санузел           | раздельный с/у      | Площадь жилая   | 37.00 кв. м         |
| Площадь кухни     | 11.00 кв. м         | Высота потолков | 2.85 м              |
| Отделка           | под ключ (чистовая) | Вид из окон     | на улицу и двор     |

