

Купить студию за 4 056 880 рублей на 1-й Лиговский проезд

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1-й Лиговский проезд

4 056 880 Р

122 564Р за м²



33.10 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Арт. 48312251 ЖК "Югге" - приватность и спокойствие студия , а планировка как полноценная 1 комнатная - сдача: 1-5 литер - 4к. 2024 г. - расположение - ЭНКА, между ЖК "Ракурс" и ЖК "Усадьба"; №95, №96, №98; №107, №108, №71, №100, частный детский сад с Аква-зоной на 200 мест на территории; - комплекс выполнен в Скандинавском стиле с использованием натуральных материалов; - "Комфорт +", территория двора 2,2 Га; - закрытая территория со сквозными подъездами и паркингом по периметру; - во дворе - фонтан, вело боксы, спортивные площадки по возрастам, дорожки для бега, теннисный корт; - 7 домов 8-9 этажей, монолит-кирпич, с витражным остеклением; - высота потолков 2,9 м., 1-й этаж жилой с высотой 3 м.; - ширина комнат 3-3,5 м. ипотеки проходят все + можно ремонт включить в ипотеку. Фонтан и зоны для отдыха Стильный фонтан в центре двора - настоящее место притяжения жителей. А пообщаться с соседями можно в тени уютной перголы из натурального дерева. Спортивные и игровые площадки для разных возрастов. Закрытый двор без машин Все парковочные места вынесены за пределы жилого комплекса. Легко найти место для автомобиля - 982 парковочных места. Безопасные детские площадки Детский городок 0-3 года: домики, развивашки, качели, песочницы. Детская площадка 3-7 лет: батуты, горки, карусель ...

👁 0 с 27.07.2023, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	9
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	2.85 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор

