



Купить квартиру за 5 665 000 рублей на Измаильская ул, 74/к2

Краснодарский край, Краснодар, Измаильская ул, 74/к2

5 665 000 Р
91 077Р за м²



62.20 м ²	48.50 м ²	13.70 м ²	1 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Просторная Двухкомнатная квартира 60 м2 плюс балкон и лоджия по 2,9 м2Высокий Первый этаж трехэтажного многоквартирного дома на 15 квартир в подъезде (цоколь и мансарда нежилые). Дом построен по 214 ФЗ, сдался в срок без проблем (большая редкость для нашего района). Кирпич+железобетонные перекрытия. У каждого дома своя газовая котельная. Вода и канализация-центральные. Недавно сделан косметический ремонт в подъезде. Одни из лучших домов в п. Российском. Лоджия объединена с кухней-гостиной, туалет объединен с ванной, в спальне гардеробная комната и также отделили стеной из гипсокартона рабочее место. Детская просторная. Квартира в целом с максимально удобной и эффективной планировкой. Квартира-бабочка. Окна спальни и детской выходят на парковку, окна кухни выходят на тихую детскую площадку. Территория около дома щедро засажена деревьями и кустарниками. Тихо. Парковочные места около дома всегда есть, хорошая дорога, много детских площадок поблизости и полей, где гуляют с собаками. В шаговой доступности магниты, пятерочки, розничные магазины, аптеки, пункты выдачи Ozon, WB, Yandex. Остановки общественного транспорта. Школа-садик. Корпус-второй от дороги. Нет такого шума и пыли, как в первом, но максимально близок к выезду, не надо ехать через весь ЖК. Мз мебели/техники оставляем кухонный ...

0 с 09.10.2023, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	48.50 кв. м	Площадь кухни	13.70 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

