

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на Академика Лукьяненко ул, 36

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Академика Лукьяненко ул, 36

5 350 000 Р

140 789Р за м²



38.00 м²

Общая

19.50 м²

Жилая

10.60 м²

Кухня

13 из 16

Этаж

Продается отличная однокомнатная квартира по ул. Лукьяненко. Большая светлая комната, просторная и уютная кухня, балкон застеклен, санузел совмещенный. Квартира очень теплая, не угловая, что позволяет экономить на отоплении. Выполнен хороший ремонт: ламинат с фаской, влагостойкие обои, заменены окна на МПО. С/у просторный - почти 5м, в кафеле, вывод под стиральную машину, заменен полотенцесушитель на современный автономный с терморегулировкой. Установлена сплит-система, новая прихожая, вместительный шкаф для одежды в спальне, а на кухне - свежий кухонный гарнитур. Дом находится в дали от дороги, хороший вид на поля и аллеи КНИИСХ, реку Кубань. Дома в жилом комплексе от 12 до 16 этажей, расположены на большом расстоянии друг от друга, поэтому всегда есть свободное место для парковки. Недалеко - 3 школы и детский сад, поликлиники, рынки продуктовые. Всё это в пешей доступности. Территория ЖК ухожена, есть все! Детские и спорт. площадки, развивашки, магазины "Пятерочка", "Магнит" и другие, мед. центры, аптеки, салоны красоты и другое. Гипермаркет "Лента" в 5 минутах на машине. Удобный выезд как в центр города (по ул. Лукьяненко), так и в сторону моря по Славянской трассе. Много транспорта: рядом троллейбусный и трамвайный маршруты. Отличный вариант для проживания или сдачи в аренду (рядом ...

👁 0 с 09.10.2023, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79385043965](tel:+79385043965)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	13	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	19.50 кв. м
Площадь кухни	10.60 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		



