

Купить квартиру за 22 000 000 рублей на Уральская ул, 75к1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Уральская ул, 75к1

22 000 000 Р

161 765Р за м²



136.00 м²

Общая

91.10 м²

Жилая

14.50 м²

Кухня

19 из 22

Этаж

В продаже уникальная 4-комнатная квартира в ЖК "Аквамарин"! Готовый дизайн-проект в подарок новым владельцам! Вся сумма в договоре. Без долгов и обременений. Витражное остекление с красивым видом на Уральскую и Новороссийскую. По выписке ЕГРН 136 кв.м. + 2 панорамные лоджии. Общая площадь 154 кв.м. Квартира в предчистовой отделке, частично уже ПРОВЕДЕНЫ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ. Оштукатурены стены, закуплены финишная шпатлевка и декоративный кирпич. Разведена 3-х жильная электропроводка с мощным кабелем. Проложены трассы для Сплит систем, Интернет, TV, выводы под видеокамеры. Разведена акустика с HDMI кабелем под домашний кинотеатр. Сделаны выводы из стен под отопление, дистанционная регулировка отопления в гостиной. Подоконники заменены на красивые каменные. В кухне-гостиной поставлены окна производства Германия. Сделаны 3 инсталляции в с/узлах под унитазы и биде с выведенным шлангом. Установлены 2 системы фильтрации воды в ванной и душевой. Сделана разводка подачи воды и отопления, проточный водонагреватель. Также закуплена новая входная дверь. Подземный паркинг с лифтом, также есть парковочные места во дворе и рядом с домом. Магазины и сервисы на первых этажах комплекса. Удобная транспортная развязка с выездом в любой район города. 3 минуты до остановки трамвая, 5 минут до автобусной остановки. 7 минут ...

👁 0 с 16.10.2023, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282686209](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	19	Этажей всего	22
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	91.10 кв. м
Площадь кухни	14.50 кв. м	Высота потолков	2.75 м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да

