

Купить квартиру за 4 444 000 рублей на им. Смирненко ул, 11

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Смирненко ул, 11

4 444 000 Р

129 563Р за м<sup>2</sup>



34.30 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Уютная квартира с одной комнатой и балконом на втором этаже четырехэтажного дома площадью 34.3 кв. м. на Фестивальном микрорайоне ждет своих новых хозяев! Идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. В данный момент квартира находится в процессе черновой отделки, что позволит новым владельцам воплотить все свои дизайнерские идеи. Дом окружен развитой инфраструктурой: детские сады, школы, поликлиники, детские центры образования, фитнес-клубы. На расстоянии 100 метров находится Гипермаркет "Семейный Магнит", "Пятерочка" Аптека "Апрель". На территории закрытого двора детская площадка, парковка. Собственная котельная. Улица Смирненко, на которой расположен дом, граничит с частной застройкой самого престижного района "Поле Чудес", что дает Вам прекрасную возможность гулять с семьей по зеленым тихим улицам данного района. Близость к улице Круговая делает комфортным выезд в город без пробок в любом направлении. Не упустите возможность приобрести эту уютную квартиру и обустроить свое комфортное жилье в лучшем районе города! Это лучшее предложение по цене в ФМР в кирпичном доме свежей постройки с закрытым двором. Рассмотрим Ваши предложения. Номер объекта: #82/1603584/3069

👁 5 с 18.11.2023, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79384316423](tel:+79384316423)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 4                   |
| Наличие балкона   | да          | Санузел       | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая     | 20.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м         |
| Высота потолков   | 2.8 м       | Отделка       | без отделки         |
| Наличие парковки  | да          | Вид из окон   | на улицу и двор     |

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-simirenko-ul-11-18228957696/>

